

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

UID: VITMILVD_258308

Spisová značka: SZ MM 54170/2024 ORR/Hr

Čj.: MM 62067/2024 ORR/Hr

Vyřizuje: Bc. Martin Hroch, referent stavebního úřadu

Tel.: 382 504 227

Milevsko 02.01.2025



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182, § 184, § 187 a dle § 211 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí v řízení, kterou dne 14.10.2024 podal a dne 18.12.2024 doplnil (žádost o zrychlené řízení)

Zbyněk Dvořák, Hrazany 39, 399 01 Milevsko,

kterého zastupuje PŠV stavby s. r. o., Vladimír Dvořák, IČO 07608659, Turovec 24, 391 21 Turovec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba pergoly u RD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60 a parc. č. 42/2 v katastrálním území Hrazany.

Stavba obsahuje:

- Přístavba venkovní pergoly ke stávajícímu rodinnému domu. Přístavba je navržena obdélníkového půdorysu o rozměru 7,25 m x 4 m a výšky 2,76 m s pultovou střechou z polykarbonátové krytiny a navazuje na stávající rodinný dům.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID záměru Z/2024/44198) vedené v evidenci elektronické dokumentace (dále jen „EED“) pod ID SR00X00519ML, kterou vypracoval v srpnu 2024 autorizovaný projektant Milan Vanžura (ČKAIT 0102191) a Ing. Jan Zíka (ČKAIT 0202200), podepsaný elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební vymezuje pozemek st. p. 60 a parc. č. 42/2 v katastrálním území Hrazany.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek parc. č. 42/2 v katastrálním území Hrazany.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 30.11.2026.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
8. V souladu s ustanovením § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné úpravě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zaručení požární bezpečnosti, hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti užívání a ochrany hluku).
9. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky – je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození (platí i pro nadzemní inženýrské sítě). V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.

III. Stanoví podmínky pro užívání:

1. Dle § 230 odst. 3) lze stavbu užívat ihned po dokončení, v souladu s účelem. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
2. Dle odst. 3) písm. b) stavebního zákona v tomto oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zbyněk Dvořák, nar. 26.09.1985, Hrazany 39, 399 01 Milevsko

Odůvodnění:

Dne 14.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 31.10.2024 pod č. j. MM 54212/2024 ORR/Hr vyzval stavebníka k doplnění údajů a podkladů a současně usnesením rozhodl o přerušení výše uvedeného řízení. Dne 18.12.2024 pod č. j. MM 61524/2024 doplnil požadované.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – obec Hrazany má platný územní plán,
- b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny - nevyžaduje povolení výjimky,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a – viz níže a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V rámci posuzování záměru stavebníka stavební úřad zkoumal, zda navrhovaný záměr je v souladu s § 193 stavebního zákona, a to s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – výše uvedená stavba se dle územního plánu obce Hrazany nachází v ploše bydlení. Stavba je v této ploše přípustná,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – závazná stanoviska a vyjádření jsou uvedeny níže,
- e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o přístavbu pergoly u stávajícího rodinného domu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech – stavba je umístěna na pozemku st. p. 60 a parc. č. 42/2 v katastrálním území Hrazany ve vlastnictví stavebníka.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Blanka Hejlová, obec Hrazany, Jihočeský kraj

V rámci provedení řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení je stanoven v § 182 stavebního zákona. Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona byl do řízení zařazen stavebník. Dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Hrazany, zároveň dle § 182 písm. d) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 532/2 v katastrálním území Hrazany. Dále dle § 182 písm. d) byl jako účastník řízení stanovena Blanka Hejlová - vlastník sousedního pozemku parc. č. 42/1 v katastrálním území Hrazany a Jihočeský kraj – vlastník sousedního pozemku parc. č. 543 v katastrálním území Hrazany.

Stavební úřad usoudil, že nemohou být rozhodnutím dotčena práva další osob.

Současně stavební úřad posoudil účel stavby a dopady užívání stavby na další okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, sděleními, vyjádřeními a dalšími opatřeními:

- Sdělení Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí ze dne 27.11.2024 pod č. j. MM 54517/2024 OŽP/Bar
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 20.11.2024 pod č. j. KHSJC 38344/2024/HOK PI-PT-ST
- Vyjádření CETIN a. s. ze dne 28.06.2024 pod č. j. 253412/24
- Vyjádření EG.D, a.s. (plyn) ze dne 28.08.2024 pod zn. M18391-26331791
- Vyjádření EG.D, a.s. (elektrická síť) ze dne 30.08.2024 pod zn. M18391-27134701
- Souhlas se stavbou od Blanky Hejnové, obce Hrazany a Jihočeského kraje, který zastupuje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p. o.

Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek účastníků řízení: Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Všechny výše uvedené pozemky, u kterých není uvedeno katastrálním územím, se nacházejí v katastrálním území Hrazany.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Bc. Martin Hroch v. r.
referent odboru regionálního rozvoje

(otisk úředního razítka)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2024.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Zbyněk Dvořák, Hrazany 39, 399 01 Milevsko, kterého zastupuje PŠV stavby s. r. o., IDDS: fwnq3h

ostatní účastníci (dodejky)

2. Blanka Hejlová, Týnčany č.p. 8, 262 55 Petrovice u Sedlčan

3. obec Hrazany, IDDS: rsysx7

4. Jihočeský kraj, který zastupuje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány státní správy

5. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1

6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

ostatní

7. Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., IDDS: vf4e8u8

8. EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

9. město Milevsko, Úřední deska, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1