

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 8. 2025.

Místo konání: Hrazánky 7, zasedací místnost OÚ
Začátek: 18.30 hodin
Zasedání řídil: starosta obce, Ing. Luboš Bolek
Přítomno: 6 členů ZO
Omluveni: Luboš Čapek
Neomluveni: /
Zapisovatel: Stanislava Mašková
Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Dvořák, Zdeňka Souhradová

1.) Zahájení.

Starosta obce pan Ing. Luboš Bolek zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou: Luboš Čapek

Návrh programu:

- 1) Zahájení.
- 2) Projednání schváleného záměru na koupi parcely č. 47 v katastrálním území Hrazánky – šatny TJ Sokol.
- 3) Projednání záměru na zřízení věcného břemene s právem užívání pozemku na části parc. č. 349/12 a prodej parcely č. 349/11 v katastrálním území Klisinec.
- 4) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č.: PI-001030095408/003-OMEX.
- 5) Informace o zřízení komunikační sítě Munipolis.
- 6) Informace o vydání změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Hrazany.
- 7) Rozpočtová opatření.
- 8) Závěr.

Návrh starosty na úpravu a rozšíření navrženého programu:

- projednání žádosti SDH Klisinec o vybudování zastřešení rampy objektu v Klisinci čp. 28.

Hlasování o programu jako celku:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	0	Program byl schválen.

Návrh na určení ověřovatelů zápisu: Zbyněk Dvořák, Zdeňka Souhradová

Hlasování o složení ověřovatelů:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	0	Návrh byl přijat.

2.) Projednání schváleného záměru na koupi parcely č. 47 v katastrálním území Hrazánky – šatny TJ Sokol.

- záměr na prodej schválen usnesením č. 14/2025
- vyvěšeno dne 21. 5. 2025
- sejmuto dne 4. 6. 2025
- ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky
- jedná se o koupi st. parcely č. 47 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 142 m² v katastrálním území Hrazánky
- prodávající: Zdeněk Barda, Hrazánky 29
- kupující: Obec Hrazany
- dohodnutá cena: 200 Kč / m²
- cena celkem 28 400,- Kč
- náklady na administraci smlouvy včetně vkladu na katastrální úřad hradí kupující

Návrh usnesení č. 18: zastupitelstvo obce schvaluje koupi parcely č. 47 v katastrálním území Hrazánky za podmínek dle zápisu.

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	5
	proti	0
	zdržel	1

Usnesení č. 18/2025 bylo přijato.

3.) Projednání záměru na zřízení věcného břemene s právem užívání pozemku na části parc. č. 349/12, prodej parcely č. 349/11 a prodej části parcely č. 349/12 v katastrálním území Klisinec.

- na základě žádosti paní Třmínkové, která uvažuje o prodeji nemovitosti čp. 17 s přilehlými pozemky v katastrálním území Klisinec
 - věcné břemeno – parcela č. 349/12 o výměře cca 32 m²
 - prodej – parcela č. 349/11 o výměře 12 m²
 - prodej – část parcely č. 349/12 o výměře cca 31 m²
- po schválení záměru bude majitelkou zadáno vypracování geometrického plánu, který určí přesnou výměru
- zajistit ve smlouvě způsob údržby stavby kanalizační propusti v místě VB ze strany obce

Návrh usnesení č. 19: zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na věcné břemeno a prodej v katastrálním území Klisinec v rozsahu dle zápisu.

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel	0

Usnesení č. 19/2025 bylo přijato.

4.) Projednání návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č.: PI-001030095408/003-OMEX.

- povinná: Obec Hrazany
- oprávněná: EG.D, a.s.
- umístění distribuční soustavy na parcele č. 533/1 a 534/2 – kabelové vedení NN, zemnění v katastrálním území Dobrošov u Hrazan
- jedná se o stavbu s názvem „ Dobrošov, p.Mrzena p.č.217 přip.kab.“
- jednorázová náhrada 6 200,- Kč

- obsahem věcného břemene je právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, a udržovat distribuční soustavu na pozemku a zahrnuje též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

Návrh usnesení č. 20: zastupitelstvo obce schvaluje návrh uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č.: PI-001030095408/003-OMEX.

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel	0

Usnesení č. 20/2025 bylo přijato.

5.) Informace o zřízení komunikační sítě Munipolis.

- komunikační služba Munipolis – zatím využíváme zdarma demo verzi
- SMS při aplikaci je zdarma
- SMS do mobilního telefonu dosavadním způsobem 0,9 Kč / SMS

- zastupitelstvem obce byl akceptován přechod na komunikační síť Munipolis

Návrh usnesení č. 21: zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o stavu přechodu na komunikační síť Munipolis

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 21/2025 bylo přijato.

6.) Informace o vydání změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Hrazany.

- zastupitelstvu obce bylo zasláno oznámení o vydání změny č. 1 a změny č. 2 Územního plánu Hrazany
- změna č. 1 a změna č. 2 Územního plánu Hrazany je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- vydání změn bylo zveřejněno na úřední desce veřejnou vyhláškou

Návrh usnesení č. 22: zastupitelstvo obce bere na vědomí oznámení o vydání změny č. 1 a změny č. 2 Územního plánu Hrazany

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 22/2025 bylo přijato.

7.) Projednání žádosti SDH Klisinec o vybudování zastřešení rampy objektu v Klisinci čp. 28.

- žádost zaslána zastupitelstvu obce k projednání 31. července 2025
- informace k upřesnění záměru a provedení zastřešení podal pan Marek Neumann
- jedná se o zastřešení rampy na západní straně objektu
 - důvody: - v případě deště je mokrá rampa kluzká
 - v případě slunečného počasí je na tomto místě veliké horko

Návrh usnesení č. 23: zastupitelstvo obce schvaluje žádost SDH Klisinec o zastřešení rampy objektu v Klisinec čp. 28, bere na vědomí předpokládanou výši nákladů hrazených obcí Hrazany.

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	5
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 23/2025 bylo přijato.

8.) Rozpočtová opatření.

- předložení rozpočtových opatření dle přílohy
- změny jsou provedeny v příjmech i ve výdajích

Návrh usnesení č. 24: zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy a bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2025 a 8/2025, které na základě usnesení č.4/2023 provedl starosta obce

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 24/2025 bylo přijato.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.50 hodin.

Starosta: Ing. Luboš Bolek

.....

Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Dvořák

.....

Zdeňka Souhradová

.....

Zapisovatelka:

Stanislava Mašková

.....