

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 5. 2025.

Místo konání: Hrazánky 7, zasedací místnost OÚ
Začátek: 18.30 hodin
Zasedání řídil: starosta obce, Ing. Luboš Bolek
Přítomno: 6 členů ZO
Omluveni: Stanislav Lípa
Neomluveni: /
Zapisovatel: Stanislava Mašková
Ověřovatelé zápisu:

1.) Zahájení.

Starosta obce pan Ing. Luboš Bolek zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou: Stanislav Lípa

Návrh programu:

- 1) Zahájení.
- 2) Projednání změny č. 1 Územního plánu obce Hrazany.
- 3) Projednání změny č. 2 Územního plánu obce Hrazany.
- 4) Projednání schváleného záměru na koupi parcely č. 306/19 a části parcely č. 43/13 v katastrálním území Hrazánky.
- 5) Projednání záměru na koupi st. parcely č. 47 v katastrálním území Hrazánky.
- 6) Projednání závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.
- 7) Projednání účetní závěrky.
- 8) Rozpočtová opatření.
- 9) Závěr.

Hlasování o programu jako celku:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	0	Program byl schválen.

Návrh na určení ověřovatelů zápisu: Zbyněk Dvořák, Zdeňka Souhradová

Hlasování o složení ověřovatelů:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	0	Návrh byl přijat.

2.) Projednání změny č. 1 Územního plánu obce Hrazany.

- podklady zaslány na e-maily zastupitelům
- změnou č. 1 byla provedena Standartizace stávajícího územního plánu, což dle vysvětlení Ing. Daňka – architekta, který ÚP zpracovával, znamená sjednocení zákresů jednotlivých ploch dle jednotného standardu v ČR.
- smlouva o dílo a zadání pořizovatelem (MěÚ Milevsko) se datuje od 9/2023

Návrh usnesení č. 11: zastupitelstvo obce Hrazany

1. bere na vědomí

- dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrazany, včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje

2. konstatuje

- že Změna č. 1 Územního plánu Hrazany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů, ani se stanoviskem krajského úřadu a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory. Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Hrazany s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávažnosti posuzován.

3. rozhoduje

- o námitce podané v rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Hrazany, tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Změny č.1 ÚP Hrazany.

4. Vydává

- Změnu č. 1 Územního plánu Hrazany, která bude (jakožto opatření obecné povahy) vydána vyvěšením na úřední desku obce,

5. ukládá

- starostovi obce – Ing. Lubošovi Bolkovi zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce obce a dále zajistit všechny kroky následující po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Hrazany.

Důvodová zpráva:

Pořízení předmětné změny bylo provedeno podle regulí stavebního zákona a dalších souvisejících právních předpisů a nyní je výsledek této činnosti předkládán zastupitelstvu obce k vydání.

K vydání Změny č.1 Územního plánu Hrazany (resp. ke schválení vydání této změny) je dle § 54 odst. 2 stavebního zákona příslušné zastupitelstvo obce, které je povinno před samotným schválením ověřit skutečnosti uvedené v bodě dvě navrhovaného usnesení. S ohledem na odbornost uvedeného posouzení byla tato činnost provedena již pořizovatelem předmětné změny s těmito závěry:

1. změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „PÚR“), neboť pro řešené území změny nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné konkrétní požadavky; návrh

Změny č. 1 ÚP Hrazany není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování uvedenými v PÚR,

2. není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění (dále jen „ZÚR“), protože pro řešené území změny nevyplývají z uvedené dokumentace žádné konkrétní požadavky; návrh Změny č. 1 ÚP Hrazany neodporuje obecným prioritám územního plánování uvedeným v ZÚR;

3. že soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Hrazany s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávažnosti posuzován.

4. změna je v souladu se stanovisky dotčených orgánů i se stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo dále svým usnesením bere na vědomí celý návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrazany. V případě, že zastupitelstvo obce schválí vydání Změny č. 1 ÚP Hrazany, bude tato změna vydána postupem, který určuje správní řád. Změna č. 1 Územního plánu Hrazany, vydaná formou opatření obecné povahy, nabývá účinnosti (dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu a § 55 odst. 7) stavebního zákona) dnem doručení Změny č. 1 Územního plánu Hrazany a úplného znění po vydání jeho Změny č. 1.

Zastupitelstvo v bodě 5 usnesení uloží panu starostovi zajistit (ve spolupráci s osobou pořizovatele) vyvěšení předmětné změny na úřední desku obce, tj. zajistit její skutečné vydání. Po nabytí účinnosti této změny pak zajištění (opět ve spolupráci s osobou pořizovatele) předání této dokumentace na příslušné orgány státní správy k rozhodování.

Závěrem je nutné uvést, že v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona má zastupitelstvo obce možnost vrátit v případě nesouhlasu návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrazany pořizovateli s pokyny k jeho úpravě, popř. má právo celý návrh zamítnout (tj. nepřijmout usnesení v předkládaném znění).

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel	0

Usnesení č. 11/2025 bylo přijato.

3.) Projednání změny č. 2 Územního plánu obce Hrazany.

- změnou č. 2 byly řešeny jednotlivé požadavky občanů na změnu zastavitelných ploch, opět podle jednotného standartu platného v ČR
- bylo nutné v rámci těchto požadavků kompenzovat stávající plochy stejnou bonitací půdy
- je třeba konstatovat, že na zastavitelnost parcel ve vlastnictví fyzických i právnických osob není právní nárok a současná metodika ochrany půdního fondu brání rozšiřování zastavitelného území

- nově vzniklá zastavitelná území vznikají se souhlasem krajského úřadu JČK a dotčených orgánů a musí být kompenzována zmenšením ploch již zastavitelného území
- po dohodě s architektem a pracovníky krajského úřadu JČK se podařilo ponechat zmenšované plochy zastavitelného území nad úrovní 800m² pro stavební parcelu

Návrh usnesení č. 12: zastupitelstvo obce schvaluje

1. bere na vědomí

- dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrazany, včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje

2. konstatuje

- že Změna č. 1 Územního plánu Hrazany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů, ani se stanoviskem krajského úřadu a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory. Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Hrazany s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávažnosti posuzován.

3. rozhoduje

- o námitce podané v rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Hrazany, tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Změny č.1 ÚP Hrazany.

4. Vydává

- Změnu č. 1 Územního plánu Hrazany, která bude (jakožto opatření obecné povahy) vydána vyvěšením na úřední desku obce,

5. ukládá

- starostovi obce – Ing. Lubošovi Bolkovi zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce obce a dále zajistit všechny kroky následující po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Hrazany.

Důvodová zpráva:

Pořízení předmětné změny bylo provedeno podle regulí stavebního zákona a dalších souvisejících právních předpisů a nyní je výsledek této činnosti předkládán zastupitelstvu obce k vydání.

K vydání Změny č.1 Územního plánu Hrazany (resp. ke schválení vydání této změny) je dle § 54 odst. 2 stavebního zákona příslušné zastupitelstvo obce, které je povinno před samotným schválením ověřit skutečnosti uvedené v bodě dvě navrhovaného usnesení. S ohledem na odbornost uvedeného posouzení byla tato činnost provedena již pořizovatelem předmětné změny s těmito závěry:

1. změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „PÚR“), neboť pro řešení území změny nevyplynávají z uvedeného dokumentu žádné konkrétní požadavky; návrh Změny č. 1 ÚP Hrazany není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování uvedenými v PÚR,

2. není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění (dále jen „ZÚR“), protože pro řešené území změny nevyplývají z uvedené dokumentace žádné konkrétní požadavky; návrh Změny č. 1 ÚP Hrazany neodporuje obecným prioritám územního plánování uvedeným v ZÚR;
3. že soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Hrazany s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávažnosti posuzován.
4. změna je v souladu se stanovisky dotčených orgánů i se stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo dále svým usnesením bere na vědomí celý návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrazany. V případě, že zastupitelstvo obce schválí vydání Změny č. 1 ÚP Hrazany, bude tato změna vydána postupem, který určuje správní řád. Změna č. 1 Územního plánu Hrazany, vydaná formou opatření obecné povahy, nabývá účinnosti (dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu a § 55 odst. 7) stavebního zákona) dnem doručení Změny č. 1 Územního plánu Hrazany a úplného znění po vydání jeho Změny č. 1.

Zastupitelstvo v bodě 5 usnesení uloží panu starostovi zajistit (ve spolupráci s osobou pořizovatele) vyvěšení předmětné změny na úřední desku obce, tj. zajistit její skutečné vydání. Po nabytí účinnosti této změny pak zajištění (opět ve spolupráci s osobou pořizovatele) předání této dokumentace na příslušné orgány státní správy k rozhodování.

Závěrem je nutné uvést, že v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona má zastupitelstvo obce možnost vrátit v případě nesouhlasu návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrazany pořizovateli s pokyny k jeho úpravě, popř. má právo celý návrh zamítnout (tj. nepřijmout usnesení v předkládaném znění).

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel	0

Usnesení č. 12/2025 bylo přijato.

4.) Projednání schváleného záměru na koupi parcely č. 306/19 a části parcely č. 43/13 v katastrálním území Hrazánky.

- záměr na prodej schválen usnesením č. 1/2025
- vyvěšeno dne 20. 2. 2025
- sejmuto dne 7. 3. 2025
- ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky
- jedná se o koupi parcely č. 306/19 (ostatní plocha) o výměře 209 m²
a části parcely č. 43/16 (ostatní plocha - odděleno z parc. č. 43/13) o výměře 212 m² v katastrálním území Hrazánky dle GP č. 157-38/2025
- prodávající: Barbora Mirvaldová, Hrazánky 14
- kupující: Obec Hrazany

- dohodnutá cena: 50 Kč / m²
- cena celkem 21 050,- Kč
- náklady na administraci smlouvy včetně vkladu na katastrální úřad hradí kupující

Návrh usnesení č. 13: zastupitelstvo obce schvaluje koupi parcely č. 306/19 a 43/16 v katastrálním území Hrazánky dle GP č. 157 -38/2025 za podmínek dle zápisu.

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel	0

Usnesení č. 13/2025 bylo přijato.

5.) Projednání záměru na koupi st.parcely č. 47 v katastrálním území Hrazánky.

- na základě žádosti TJ Sokol Hrazánky byl předběžně projednán záměr s majitelem panem Zdeňkem Bardou, Hrazánky 29, na koupi st. parcely č. 47 v katastrálním území Hrazánky, na kterém jsou postaveny šatny tělovýchovné jednoty
- st.parcela. č. 47 o celkové výměře 142 m²
- předběžně dohodnutá cena 200Kč / m² (cena celkem 28 400Kč + administrace)
- nemusí se vyhotovovat geometrický plán

Návrh usnesení č. 14: zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na koupi st. parcely č. 47 o výměře 142 v katastrálním území Hrazánky

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel	0

Usnesení č. 14/2025 bylo přijato.

6.) Projednání závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

- návrh závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce od 24.4.2025 (musí být zveřejněn až do doby zveřejnění schváleného)

➤ příjmy:	skutečnost	8 188 668,92 Kč
	schválený rozpočet	6 983 000,00 Kč
➤ výdaje:	skutečnost	9 929 685,39 Kč
	schválený rozpočet	10 492 000,00 Kč

- stav účtů k 31. 12. 2024 činil 6 946 055,20 Kč

- přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:
23.10.2024 jako dílčí přezkoumání
27.03.2025 jako konečné přezkoumání

- přezkoumané období od 01.01.2024 do 31.12.2024
- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání – Ing. Marie Houšková
- přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem

- závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2024:

- při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu

závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání - viz příloha č. 1 zápisu

Návrh usnesení č. 15: zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/2025 bylo přijato.

7.) Projednání účetní závěrky za rok 2024.

- zastupitelstvo obce bylo v souladu se směrnicí pro schvalování účetní závěrky č. 9 seznámeno s podklady pro účetní závěrku a s protokolem ze schvalované účetní závěrky
- paní Mašková podrobně seznámila se všemi předloženými doklady pro posouzení a vyhodnocení účetní závěrky za rok 2024 a požádala o podpis protokolu

Návrh usnesení č. 16: zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2024

Návrh usnesení č. 16: zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2024

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 16/2025 bylo přijato.

8.) Rozpočtová opatření.

- předložení rozpočtových opatření dle přílohy
- změny jsou provedeny ve výdajích

Návrh usnesení č. 17: zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025 a 5/2025, které na základě usnesení č.4/2023 provedl starosta obce

<u>Hlasování o předloženém návrhu usnesení:</u>	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 17/2025 bylo přijato.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.00 hodin.

Starosta: Ing. Luboš Bolek

Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Dvořák

Zdeňka Souhradová

Zapisovatelka:

Stanislava Mašková