

Městský úřad Milevsko
Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažínova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

UID: VITMILVD_266550
Spisová značka: SZ MM 45840/2025 ORR/Hr
Čj.: MM 47741/2025 ORR/Hr
Vyřizuje: Bc. Martin Hroch, referent stavebního úřadu
Tel.: 382 504 227

Milevsko 24.10.2025



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182, § 184, § 187 a dle § 211 a 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí v řízení, kterou dne 03.10.2025 podal

Martin Mrzena, Dobrošov 8, 399 01 Hrazany,
kterého zastupuje Ing. Jaromír Hrůza, nám. E. Beneše 123, 399 01 Milevsko

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba hospodářského přístřešku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 217 v katastrálním území Dobrošov u Hrazan.

Stavba obsahuje:

- Nepodsklepená jednopodlažní stavba o půdorysu tvaru obdélníka o rozměrech 11,25 x 8,5 m a sedlovou střechou. Přístřešek je půdorysně rozdělen na sedlárnu, chodbu, 5 boxů paddock a přístřešek. V objektu se nebudou nacházet žádná technická a technologická zařízení. Stavba bude

využívána jako hospodářský přístřešek pro občasné úkryt hospodářských zvířat (koní) před nepřízní počasí ve výběhu. Dešťové vody budou svedeny dešťovými svody z trub do vsakovací jámy na pozemku stavebníka. Vodovodní přípojka, splašková kanalizace, elektřina a vytápění nejsou řešeny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID záměru SR00X0183Z4D) vedené v evidenci elektronické dokumentace (dále jen „EED“) pod ID SR00X01818Q5, kterou vypracoval v červenci 2025 autorizovaný projektant Ing. Jaromír Hružka, nám. E. Beneše 123, 399 01 Milevsko (ČKAIT 001541) jako hlavní projektant a Ing. Michal Nývlt, (ČKAIT 0015239), podepsané elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební vymezuje pozemek parc. č. 217 v katastrálním území Dobrošov u Hrazan.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek 217 v katastrálním území Dobrošov u Hrazan.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Žadatel stavebnímu úřadu před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 11.02.2027.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
8. V souladu s ustanovením § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné úpravě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zaručení požární bezpečnosti, hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti užívání a ochrany hluku).
9. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky – je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození (platí i pro nadzemní inženýrské sítě). V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
12. Z hlediska zákona o odpadech budou všechny odpady vzniklé při stavbě využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky:

A) Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí ze dne 26.09.2025 pod IISSŘ: SR00X0134CHI:

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným úřadem, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti ze dne 02.09.2025 pana Martina Mrzeny, trvale bytem Dobrošov 8, 399 01

HRAZANY, který je na základě plné moci ze dne 19.06.2025 zastoupen panem Ing. Jaromírem Hrůzou, nám. E. Beneše 123, 399 01 MILEVSKO, o vydání jednotného environmentálního stanoviska **pro záměr (povolení stavby): „Novostavba hospodářského přístřešku v kat. území Dobrošov u Hrazan [647918], parc. č. 216/1“ na pozemku parc. č. 217 v k. ú. Dobrošov u Hrazan**, dle dokumentace, kterou v 07/2025 vypracoval Ing. Jaromír Hrůza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0015419, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO z hlediska těchto zákonů:**

A. Z hlediska § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Souhlas s trvalým/dočasným odnětím ze zemědělského půdního fondu.

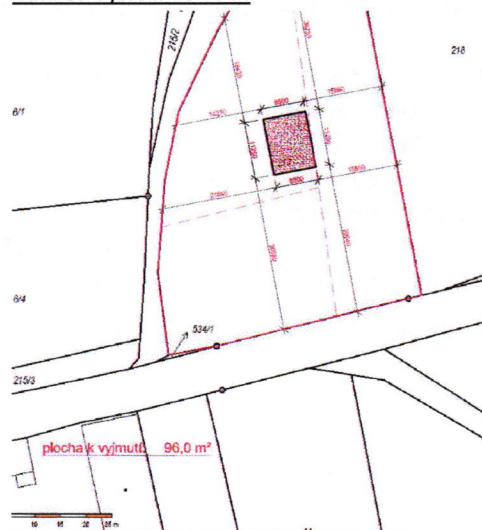
I.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný dle ust. § 13 odstavce 1 písm. a) a ust. § 15 písmena k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění **uděluje souhlas** v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 96 m² v k. ú. Dobrošov u Hrazan **za účelem stavby: „Novostavba hospodářského přístřešku v kat. území Dobrošov u Hrazan [647918], parc. č. 216/1“.**

Odnětí se týká níže uvedené parcely:

Katastrální území	Parcela KN	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celková výměra	Odnímaná výměra
Dobrošov u Hrazan	217	7.32.01	2.	Orná půda	3 053 m ²	96 m ²
CELKEM						96 m²

Zákres vynětí ze ZPF:



DOKLAD o vydání stanoviska pro vydání STAVĚNÍHO POVOLENÍ Místní úřad: Ing. Jaromír HRŮZA, nám. E. Beneše 123/125, 399 01 Milevsko Telefon: 721 408 710, E-mail: hruba.jaromir@seznam.cz		Ing. Jaromír HRŮZA Ing. Jaromír HRŮZA Ing. Jaromír HRŮZA Ing. Jaromír HRŮZA Ing. Jaromír HRŮZA
Vypracoval: Ing. Jaromír HRŮZA Autorizoval: Ing. Jaromír HRŮZA, nám. E. Beneše 123, 399 01 Milevsko, ČKAIT: 0015419 Swire: Město Milevsko, Dobrošov 5, 399 01 Dobrošov	KČ: Dobrošov u Hrazan [647918] Obec: Hrazany [648410] Č. parcely: 217 Název: Novostavba hospodářského přístřešku Projevitel: Město Milevsko, Dobrošov 5, 399 01 Dobrošov Datum: 19.06.2025	Č. záznamu: 20250302 Datum: 07.08.2025 Stupeň: DOP Číslo: C Měřítko: 1:500 Č. výkresu:

Záměr „Novostavba hospodářského přístřešku v kat. území Dobrošov u Hrazan [647918], parc. č. 216/1“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí (uvedeny výše) přípustný za těchto podmínek:

1. Před započítáním výše uvedené stavby budou na pozemku parc. č. 217 v k. ú. Dobrošov u Hrazan vytýčeny hranice záboru.
2. Na dotčené pozemkové parcele dle KN parc. č. 217 v k. ú. Dobrošov u Hrazan bude provedena na vlastní náklady skrývka kulturních vrstev zemin do hloubky 0,30 m viz zpracovaná bilance skrývky zeminy a výsledky pedologického průzkumu. Tato skrývka bude provedena z celé vyjímání plochy stavby včetně zpevněných ploch, tj. 96 m². Skrývka kulturní vrstvy zeminy v množství cca 28,8 m³ ornice bude deponována odděleně od výkopové zeminy na pozemku parc. č. 217 v k. ú. Dobrošov u Hrazan. Ornice bude použita ke zvýšení kulturní mocnosti půdy na neodnímané části pozemku žadatele.
3. Dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF o činnostech souvisejících se skrývkou podle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu bude zaznamenáván objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiném využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen k nahlédnutí orgánu ochrany ZPF.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen geometrický plán se zaměřením staveb včetně zpevněných ploch. Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude tento geometrický plán zapsán do katastru nemovitostí.
5. Dotčený pozemek leží v území, kde je půda zařazena do 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a je nutné prokázat převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.
6. Dešťové vody z objektu budou svedeny dešťovými svody do vsakovací jámy o hloubce 2 m a průměru 1 m na pozemku investora.
7. Na dotčeném pozemku parc. č. 217 v k. ú. Dobrošov u Hrazan se v místě stavby nenachází žádná protierozní, odvodňovací a závlahová zařízení.
8. Při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
9. V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF.
10. **Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF MěÚ Milevsko, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu povinen:**
 - a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného dokladu o povolení stavby**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
 - b) **Oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**Dále je žadatel povinen dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF oznámit změny způsobu využití pozemku a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny.

B) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Dopravní inspektorát ze dne 23.10.2025 pod č. j. KRPC-131217-3/ČJ-2025-020506-I

Podmínky pro připojení:

- a) připojení bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jaromír Hrůza, ČKAIT 0015419, po č. zakázky ZA2025/42, z 07/2025.
 - b) připojení tedy bude provedeno tak, aby následně připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebný rozhled a řádné odvodnění.
 - c) vzhledem k charakteru sjezdu a jeho méně častému využívání lze souhlasit s osazením vjezdové brány v proměnné vzdálenosti 1,8 m a 2 m od pojižděné části účelové komunikace a se zpevněním sjezdu v délce min. 5 m zhutněným makadamem, dle PD.
- stavebník si zajistí parkování a odstavování vozidel na svém vlastním pozemku v souladu s ČSN.

- DI PČR Písek souhlasí s umístěním oplocení, které bude mimo rozhledové pole a mimo pojížděnou část účelové komunikace, dále souhlasíme s novostavbou hospodářského přístřešku.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu je možné podle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby podá žádost o kolaudační rozhodnutí, která musí mít náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dále dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dokončení stavby bude doloženo prohlášení dodavatele stavby o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a povolením záměru. V případě provedení nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci je nutné doložit soulad těchto změn s prováděcími předpisy a vyhláškami týkající se umístování, povolování staveb a technických požadavků na stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Mrzena, nar. 17.09.1974, Dobrošov 8, 399 01 Hrazany

Odůvodnění:

Dne 03.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno splněním následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – *obec Hrazany má vydaný platný územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA – *nejedná se o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – *záměr nevyžaduje povolení výjimky ani odchylný postup podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona viz níže,*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu:

- Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Řešené území se dle platných AZÚR JČK nachází mimo specifické osy a oblasti, mimo prvky ÚSES, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, mimo plochy, ve kterých je uloženo zpracování územní studie nebo regulačního plánu a není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením ani asanací. Záměr není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ve všech třech pilířích.

Dle platného územního plánu obce Hrazany se řešený záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím BV – plochy bydlení venkovské. Záměr splňuje podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání území, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Hrazany.

- Podle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 38 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 39 písm. d) stavebního zákona).

- Podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Provedení záměru není v rozporu s požadavky stavebního zákona ani s platnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

- Podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K záměru byla vydána stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení. Jejich stanoviska jsou kladná, popř. podmíněně kladná, ale nejsou rozporná (splnění podmínek závazných stanovisek je částečně řešeno jejich zapracováním v předložené projektové dokumentaci a částečně jejich přenesením do podmínek povolení záměru). Dále byla k záměru vydána vyjádření dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení.

- Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba nemá nové nároky na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu,

- Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 217 v katastrálním území Dobrošov u Hrazan ve vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad posoudil účel stavby a dopady užívání na další okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, ve které nedojde k navýšení hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, a vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání nebude mít na okolní prostory a stavby negativní účinky, které by překročily míru v místě obvyklou.

Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Účastníci řízení se se záměrem měli možnost seznámit, což stvrdili svým podpisem.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 184 až § 187 stavebního zákona. Dále došel k závěru, že jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona a je možné vydat rozhodnutí ve zrychleném řízení.

Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů a stanovisek, dospěl Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný obecní stavební úřad, k závěru, že navrhovaný záměr je podle § 193 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, sděleními, vyjádřeními a dalšími opatřeními:

- Závazné stanovisko Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí ze dne 26.09.2025 pod IISSŘ SR00X0134CHI
- Vyjádření Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj ze dne 15.09.2025 pod č. j. SVS/2025/136003

- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 10.09.2025 pod č. j. KHSJC 25764/2025/HP PI-ST-TA
- Vyjádření CETIN a. s. ze dne 02.09.2025 pod č. j. 244724/25
- Vyjádření EG.D, s. r. o. (elektrická síť) ze dne 30.07.2025 pod zn. M18391-26392886
- Vyjádření Gas Distribution s. r. o. ze dne 30.07.2025 pod č. j. M18391-26392892
- Vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru regionálního rozvoje, státní památková péče ze dne 14.10.2025 pod č. j. R/2025/193108/2
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.09.2025 pod č. j. MO 836966/2025-1322
- Vyjádření ČEVAK a. s. ze dne 30.07.2025 pod zn. O25070263757
- Vyjádření Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Písek, Dopravního inspektorátu ze dne 23.10.2025 pod č. j.: KRPC-131217-3/ČJ-2025-020506-I

- Souhlas účastníka řízení se stavbou na situačním výkresu od obce Hrazany a Zemědělského družstva Hrejkovice

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je obsaženo ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zemědělské družstvo Hrejkovice, obec Hrazany

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení je stanoven v § 182 stavebního zákona. Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona byl do řízení zařazen stavebník. Dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Hrazany, zároveň dle § 182 písm. d) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 534/1, 534/2 a 533/1 v katastrálním území Dobrošov u Hrazan. Dále dle § 182 písm. d) byl jako účastník stanoveno Zemědělské družstvo Hrejkovice – vlastník sousedního pozemku 218 v katastrálním území Dobrošov u Hrazan.

Stavební úřad usoudil, že nemohou být rozhodnutím dotčena práva další osob.

Současně stavební úřad posoudil účel stavby a dopady užívání stavby na další okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek účastníků řízení: Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění na:

- Závazné stanovisko Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí ze dne 26.09.2025 pod IISSŘ SR00X0134CHI
- Vyjádření Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Písek, Dopravního inspektorátu ze dne 23.10.2025 pod č. j.: KRPC-131217-3/ČJ-2025-020506-I
- Vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru regionálního rozvoje, státní památková péče ze dne 14.10.2025 pod č. j. R/2025/193108/2

Bc. Martin Hroch v. r.
referent odboru regionálního rozvoje

(otisk úředního razítka)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč dle zákona o správních poplatcích, a to z důvodu, že žádost o povolení záměru byla podána na elektronickém formuláři) byl zaplacen dne 17.10.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Martin Mrzena, Dobrošov 8, 399 01 Hrazany, kterého zastupuje Ing. Jaromír Hrůza, IDDS: iuu3yke

ostatní účastníci (dodejky)

2. Zemědělské družstvo Hrejkovice, IDDS: gfr9veh
3. obec Hrazany, IDDS: rsybsx7

dotčené orgány státní správy

4. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územích zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
5. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č. p. 843, 399 01 Milevsko 1
6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
7. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
8. Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

ostatní

9. Ing. Jaromír Hrůza, IDDS: iuu3yke – hlavní projektant
10. město Milevsko, Úřední deska, nám. E. Beneše č. p. 420, 399 01 Milevsko 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 31. 10. 2025

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.